

SC Business Park Bistrita Sud SRL

Bistrita ,str. Nicolae Titulescu Nr. 6 Jud. BN

CUI.30735390

Jo6/624/2012

Nr. Inreg. 699 /29.04.2021

**Raport de Activitate al administratorului SC Business Park Bistrita Sud
SRL
pentru perioada 01.01.2020-31.12.2020**

Societatea cu raspundere limitata Business Park Bistrita Sud SRL in calitate de administrator al Parcului Industrial Bistrita Sud a fost infiintata in data de 02.10.2012 avand la baza hotararea Consiliului Local al Municipiului Bistrita nr 109/20.09.2012.

Sediul social al societatii se afla in loc. Bistrita, str. Nicolae Titulescu ,nr.6 conform contractului de comodat nr 44/01.10.2018.

Raportul de activitate pentru perioada la care facem referire va fi structurat in urmatoarele capitole:

1.Prezentare/Promovare parc industrial Bistrita Sud

2.Structura de personal

3.Alte activitati

4.Rezidenti parc

5.Rezultate financiare

1.Prezentare/promovare parc industrial Bistrita Sud

Pe tot parcursul anului 2020 societatea administrator a continuat prezentarea si promovarea parcului industrial prin participarea la intalniri de lucru cu asociatii si institutii din domeniu, prezenta permanenta in mediul on-line prin actualizarea si imbunatatirea website-lui www.bizpark.ro.

De asemenea a continuat promovarea parcului in presa locala televiziune si radio unde s-au prezentat avantajele si facilitatile oferite celor interesati de localizarea investitiilor in parcul industrial.

Dintre actiunile desfasurate in vederea promovarii si prezentarii parcului industrial in anul 2020 amintim:

- prezenta la intalnirile on line membrilor APITSIAR(Asociatia Parcurilor Industriale) din lunile iunie si septembrie 2020 unde s-au discutat probleme specifice parcurilor industriale .

- prezenta in luna septembrie 2020 la cel mai mare targ on line de logistica din Romania desfasurat la Romexpo Bucuresti.

- deplasari permanente si vizite la locatia parcului industrial impreuna cu companii interesate de oferta noastra.

2.Structura de personal

In anul 2020 structura de personal a SC Business Park Bistrita Sud SRL a fost:

- d-nul Magda Ioan in functia de administrator(contract de mandat pe perioada de 4 ani, incepand cu data semnarii contractului 11.12.2018)

- d-na Marton Eniko in functia de economist(part time) cu 2 ore

3.Alte activitati

3.1. Activitati AGA

In anul 2020 AGA al SC Business Park Bistrita Sud a avut doua intalniri.

In cadrul sedintelor AGA din anul 2020 s-au luat numeroase hotarari privitoare la activitatea societatii administrator printre care amintim:

- aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2020

- analiza dosarelor depuse de catre participantii la cele doua sesiuni de licitatie pentru ocuparea unor loturi de teren in parcul industrial.

3.2. Activitati administrative:

- finalizarea lucrarilor ,probele si punerea in functiune a la sistemul de compensare a energiei reactive

- lucrari de intretinere in incinta parcului(cosit,intretinere retele canalizare,toaletare arbori,intretinere spatii verzi)

- consilierea rezidentilor in vederea intocmirii documentatiei pentru obtinerea ajutorului de minimis prevazut de lege.

- intocmirea documentatiei si obtinerea scutirii conform legii de la plata impozitului pe teren si cladiri pentru SC Business Park Bistrita Sud SRL.
- intocmirea raportului de activitate pe anul 2019 pentru Min. Dezvoltarii(MDRAP)
- finalizarea procedurilor de furnizare a utilitatilor catre rezidenti.
- control din partea Curtii de Conturi in perioada nov.-dec. 2020

4. Rezidenti in parc

Conform Hotararii Consiliului Local nr 157/26.11.2015 privind aprobarea inscrierii in domeniul privat al municipiului Bistrita a unor bunuri si transmiterea acestora in administrarea SC Business Park Bistrita Sud SRL suprafata de teren transmisa in administrarea SC Business Park Bistrita Sud SRL este de 216.787 mp.

La data de 31.12.2020 exista un numar de 13 rezidenti cu contracte de administrare si servicii conexe semnate care ocupau suprafata de 35.594 mp.

Lista firme rezidente in Park Industrial Bistrita Sud:

- 1. S.C. ROINDRA SRL - CONFECTII METALICE**
- 2. S.C. DATACOR SRL – PRODUCTIE SI DIASTRIBUTIE FIBRA OPTICA SI ELEMENTE CONEXIUNI FIBRA OPTICA**
- 3. S.C. CENTANA SRL— FERMA ZOOTEHNICA (CRESTEREA ANIMALELOR + FABRICA PROCESARE LAPTE**
- 4. S.C. DSCB INVEST SRL - PRODUCTIE MASE PLASTICE(ELEMENTE PENTRU IMPREJMUIRI)**
- 5. S.C. EUROCOMPOZITE SRL—PRODUCTIE COMPONENTE FIBRA STICLA**
- 6. S.C. TERRAQUA SISTEM SRL—PRODUCTIE SISTEME EPURARE SI FILTRARE APA**
- 7. S.C. FLAELY GRUP SRL—CONSTRUCTII SI CONFECTII METALICE**
- 8. S.C. GMI CONSTRUCT SRL—PRODUCTIE TAMPLARIE PVC SI ALUMINIU**
- 9. S.C. BRANDISBERG SRL—PRODUCTIE AMBALAJE DIN CARTON**
- 10. S.C. CARPARH WELD SRL—CONFECTII METALICE(HALE SI CONTAINERE)**
- 11. S.C. GSB ELECTRIC SRL –PRODUCTIE BATERII PT STOCARE ENERGIE ELECTRICA**
- 12. S.C. GP INSTAL SRL-FIRMA DE INSTALATII**
- 13.S.C. MURRINA VENETIANA SRL -PRELUCRAREA STICLEI**

TOTAL INCHIRIAT 35.594 mp

5. Rezultate financiare

SC Business Park Bistrita Sud SRL a desfasurat in anul 2019 administrarea / promovarea parcului industrial Bistrita Sud, realizand urmatarii indicatori:

Explicitarea executiei bugetare

Pentru perioada 01.01.2020-31.12.2020

I. Venituri

Venituri totale in anul 2020 —348,003 mii lei astfel:

- Venituri din taxa de administrare—220,041 mii lei
- Venituri din taxa de concesiune—41,498 mii lei
- Alte venituri
 - 37,46 mii lei
 - 48,973 mii lei(penalitati,majorari etc)

TOTAL VENITURI= 348,003 mii RON

TOTAL CHELTUIELI=185,840 mii RON

Profit= 162,163 mii RON

II. Cheltuieli

Cheltuielile totale in anul 2020 au fost de 185,840 mii lei din care:

1.Cheltuieli de exploatare —185,840 mii lei

2.Cheltuieli financiare--0 lei

1.Cheltuieli de exploatare in valoare de 185,840 mii lei se impart astfel:

A.Cheltuieli cu bunuri si servicii—118,810 mii lei.

B.Cheltuieli cu impozite, varsamintae asimilate si taxe--0 mii lei.

C.Cheltuieli cu personalul—64,571 mii lei.

D. Alte cheltuieli de exploatare—2,459 mii lei.

A.Cheltuieli cu bunuri si servicii in val. de 118,810 mii lei sau impart astfel:

a. Cheltuieli privind stocurile- 91,886 mii lei:

- cheltuieli cu materiale consumabile -2,534 mii lei
- cheltuieli curente sediu(apa,gaz,energie etc)—89,351 mii lei
- cheltuieli cu combustibil si piese de schimb -0,82 mii lei

b.Cheltuieli cu serviciile executate de terti — 26,954 mii lei

- cheltuieli de protocol -0 mii lei
- cheltuieli de publicitate si reclama-1.3 mii lei
- cheltuieli de deplasare— 0 mii lei
- telecomunicatii(telefon mobil si internet)—0,975 mii lei.
- cheltuieli bancare—2,494 mii lei.
- servicii itretinere si lucrari la retele in parc—0 mii lei
- control financiar de gestiune—0 mii lei
- serviciu audit extern—4,52 mii lei
- servicii dezmembrari topografic-- 2,14 mii lei
- servicii juridice proces BPBS SRL /taxe si impozite—4,52mii lei.
- taxe participare la evenimente specifice—0 mii lei
- licente ,marci,brevete—0,350 mii lei
- servicii :medicina muncii,probe utilitati,etc -1,20 mii lei.
- taxe ONRC --0.5 mii lei
- alte cheltuieli— 10,246 mii lei

B.Cheltuieli cu impozite ,taxe si varsaminte asimilate: 0 mii lei

C.Cheltuieli cu personalul in valoare de 64,571 mii lei din care :

- cheltuieli cu personalul—18,00 mii lei
- cheltuieli aferente contractului de mandat—46,57 mii lei (1ian.-17 iunie 2020 concediu medical in urma A.V.C. suferit in dec. 2019)

D.alte cheltuieli cu exploatarea 2,459 mii lei din care:

-amortizari-2,459 mii lei

2. Cheltuieli financiare -0 lei

Pentru anul 2020 principalul obiectiv a fost diminuarea pierderiilor din anii precedenti ,in acest sens avand in vedere ca singura sursa de venit a companiei este taxa (administrare si superficie) incasata de la rezidenti s-a incercat in principal pentru diminuarea pierderilor reducerea cheltuielilor.

Cresterea veniturilor este de asemenea un obiectiv major dar se realizeaza doar cu conditia atragerii de noi rezidenti in parc ,in schimb reducerea cheltuielilor este strans legata de administrarea resurselor financiare cat mai eficient.

Pentru anul 2021 avand in vedere indicatorii de performanta asumati de catre administrator la semnarea contractului de mandat ,cat si cei din contractul de finantare a investitiei avem ca si obiectiv eliminarea pierderilor si aducerea societatii pe profit asa cum s-a prevazut si in Bugetul de venituri si cheltuieli aprobat pentru anul 2021 precum si atingerea gradului de ocupare cat si a numarului de rezidenti prevazute in cele mentioate mai sus.

Evenimentul „Covid 19” a influentat activitatea societatii ,aceasta neputand participa la targuri,expoizitii intalniri fata in fata , la fel si rezidentii , fiind direct afectati in sensul ca nu si-au putut demara investitiile din cauza lipsei de finantare.

Un contract de administrare si prestari de servicii fiind reziliat iar alte doua fiind incheiate cu doi noi rezidenti.

In continuare vom sprijini rezidentii parcului in acivitatea lor pentru a depasii aceasta perioada.

Toate actiunile societatii administrator au fost prezentate in rapoarte ale administratorului societatii ,rapoarte depuse la registratura primariei .

Administrator

Magda Ioan



Bistrita

29.04.2021